

TAMPERE

Asuinalueen muutos koskee:
Tampereen kaupungin Tahmelan kaupunginosan korttelia nro 1005-1006,
1007-1008 ja 1009-1010 sekä siihen liittyviä katu-, puisto- ja vesialueita.

Asuinalueen muutoksella muutetaan:
Tampereen kaupungin Tahmelan kaupunginosan korttelit nro 1005-1006,
1007-1008, 1009-1010, 1011-1012 ja 1013-1014 sekä siihen liittyvät katu-, puisto- ja vesialueet.



- ASUNTOALUEALUEIDEN JA MERKINTÖJEN:**
- 3 m sen kaso-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskeva.
 - - - - - Krii kaavamäärityksen alustan osien välinen raja.
 - +— Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - - - - - Ohjeellinen rakennusmaa, joka sovellettiin vaurauten katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Katu, katuaukion, torin tai puiston nimi.
 - Porraskatu tai yleisellä jalankululla varustettu katualue.
 - II Ruokailualue, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - II Alleviivattu ruokailualue, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävää kerrosluvun.
 - Muun asuinalueen voidaan kuitenkin 20% rakennuksen kerrosluvusta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi voidaan sallia set talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.
 - 0-05 Tonttitalokkoluokan oli tontin kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.
 - Alue, jolla rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamisen varustava rakentamisen, kunnostamisen ja uudestaan rakentamisen osaan kuitenkin suoritetaan myös rakennuksen ulkopuolelle kokonan tai osan ollessa olemassa. Myös uudisrakennus voidaan sijoittaa joko kokonan tai osan rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tällöin on olemassa olevan rakennuksen puiston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen osan tontin osittain syy.

- Jalankululle ja olakselle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa alueen osan käyttökäyttöä tarkoitettuja saunarakennuksia.
- Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa rakennuksia joko kokonan tai osittain asuin- tai liiketarkoituksiin.
- Yleisen rakennuksen korttelialue kaupungin tarpeisiin.
- Yleisen rakennuksen korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa rakennuksia opetus- ja kuraatoimintaa varten. Varsinaisesta rakennusluokasta saa rakentaa enintään 50% opetus- ja kuraatoimintaa palvelevaksi asuntolaksi.
- Opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puistoalue
- Muuntamoalue
- Voimansiirtoalue
- Vesialue
- Riitti merkinnän pöytäkirjassa osoittama poistaminta.
- Alueen osa, joka on varattu liikennettä varten useammalla tontilla.

— Tontin osittainen alueen rakentamiseksi ja muun käyttötarkoituksen mukaisesti.

— Rakennuksen tai yhtiön rakennusten rakennuksen julkisivun kokonaispinta-ala ei saa ylittää 25 metriä, mikä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yksikerroksisten rakennusten korttelialueella.

— Rakennuksen tai yhtiön rakennusten rakennuksen julkisivun kokonaispinta-ala ei saa ylittää 150 metriä, mikä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yksikerroksisten rakennusten korttelialueella.

— Tontin uudis- tai lisärakennustoimintaa varten tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta. Mikäli tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta, rakennus- tai lisärakennustoimintaa varten tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta, rakennus- tai lisärakennustoimintaa varten tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta.

— Tontin osittainen alueen rakentamiseksi ja muun käyttötarkoituksen mukaisesti.

— Rakennuksen tai yhtiön rakennusten rakennuksen julkisivun kokonaispinta-ala ei saa ylittää 25 metriä, mikä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yksikerroksisten rakennusten korttelialueella.

— Rakennuksen tai yhtiön rakennusten rakennuksen julkisivun kokonaispinta-ala ei saa ylittää 150 metriä, mikä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yksikerroksisten rakennusten korttelialueella.

— Tontin uudis- tai lisärakennustoimintaa varten tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta. Mikäli tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta, rakennus- tai lisärakennustoimintaa varten tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta.

— Tontin osittainen alueen rakentamiseksi ja muun käyttötarkoituksen mukaisesti.

— Rakennuksen tai yhtiön rakennusten rakennuksen julkisivun kokonaispinta-ala ei saa ylittää 25 metriä, mikä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yksikerroksisten rakennusten korttelialueella.

— Rakennuksen tai yhtiön rakennusten rakennuksen julkisivun kokonaispinta-ala ei saa ylittää 150 metriä, mikä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yksikerroksisten rakennusten korttelialueella.

— Tontin uudis- tai lisärakennustoimintaa varten tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta. Mikäli tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta, rakennus- tai lisärakennustoimintaa varten tontin osittain osoittama tontin osittain jokoista 150 kerrosluvun tontin osasta.